

# BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

Onsdag 6. marts 2019 kl. 9,30 i Fælleshuset.

## REFERAT

Tilstede: Alle.

### DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Godkendt.

2. Valg af ordfører.

Jens blev valgt. Henstillede til at alle overholdt talerækken.

3. Godkendelse af referat fra 15. januar 2019.

Preben ønskede en tilføjelse til punktet formandsmeddelelser. "Der vil eventuelt blive sat et bur ind til elektronik."

Herefter blev referatet godkendt.

4. Formandsmeddelelser:

- Måler i kælder – bimåler – som vi mener tilhører Kirken. Her er det nu afklaret, at det gør den, Rosa fra Menighedsrådet har accepteret dette.
- Per og Birgit har holdt et møde med Tommy (El) og Flemming Bier fra Ishøj Kommune herudover deltog Elvir fra Domea. Mødet drejede sig om, at der kom vand ned i kælderen. Cykelstien er blevet lavet og kommunen har lavet 3 kloakker, så disse er tætte. Inden mødet havde de kommet noget grønt væske i, og vi kunne se, at det er rigtigt at de er tætte. Peter Hjort deltog desværre ikke i mødet. Tommy har en del billedmateriale som han vil give til Elvir, herefter skal vi vurdere sagen, da vi i kælderen, kunne se, at der kom vand ned op til 15 steder.

Vi afventer vurderingen af billedmaterialet og vender tilbage til sagen senere.

- Nogle beboere har snavs i deres udsugning, dette undersøges nærmere, hvor stort problemet er, der sendes en info ud til alle beboere om, at sagen undersøges, således at de ikke behøver at ringe til Servicecentret.
- Palle-betjent har fået en anmeldelse på, at der i vores kælder holder en trailer som ikke er registreret og en trailer som holder på en handicapplads. P-kælderen er en offentlig parkeringsplads.

- Anchers har rettet Ullas blomsterkumme op – uden beregning.

5. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde:

- Vi mangler følgende skilte:

Nr. 22 og 34 – 30 cm. Skilte.

Inderside ved udgange til kælder 22 og 34 – tekst. Udgang til elevator.

Yderside ved udgang til kælder 22 og 34 – tekst. Adgang til P-kælder.

4 skilte til Rum 50, 50 A, 50 B og 50 C.

De 2 elevatorer – der skal hænges en oversigt op af hele bebyggelsen.

På plan 1 sættes et skilt op ved 22 og 34. Ophold i kælder – strengt forbudt.

Hvordan skal vi løse problemet med at sætte skilte op ved facaderne??

Preben følger op på dette.

- Der aftales møde med nr. 12 – efter 15. januar 2019.

Denne dato skal berammes – hurtigst muligt..

6. Servicecentret i Ballerup – hvordan går det?

- Hvordan går det generelt? Bestyrelsen er meget glade for samarbejdet. Servicecentret har fået mange opgaver, vi skal holde møde med dem i april, da vi så har et kvartalsopgørelsen m.v. – så tager vi en snak ud fra dette – der holdes et ekstraordinært bestyrelsesmøde.

7. Sag indsendt til Beboerklagenævnet 13. december 2018:

Vi har endnu ikke hørt noget. Birgit rykker for svar.

8. Råderet/Beboermappe.

Arbejdsgruppen forelægger deres forslag til Råderet. Der var en enkelt rettelse, som Birgit retter herefter sender vi det ind til Domea. Det gør Birgit.

Andre udvalg:

- a. 1 udvalg for løsning af reovering af kælderen. Per, Preben, Leif og Peter.

Per orienterede om, at der var kommet tilbud på ny LED-belysning i kælderen, endvidere var der tilbud på maling af kælderen og der var også indhentet tilbud på at striberne i kælderen – at de

hvide striber fjernes og de gule striber laves hvide + plus at der tegnes de 12 handicappladser vi nu har ret til at have.

Det vil være en udgift på ca.kr. 600.000 – dette skal forelægges et Afdelingsmøde, da vi skal optage et lån, hvilket betyder at huslejen stiger.

Der tages stilling til ovennævnte senere – på et ekstraordinært bestyrelsesmøde.

- b. Budgetudvalg, Bente og Preben, er der noget nyt? Nej.
- c. Cykelskur. Per, Leif og Peter. Leif arbejder på sagen. Er der noget nyt? Leif arbejder på sagen også med en alternativ løsning end den første.
- d. Vi mangler serviceaftaler på nedenstående – Domea indhenter tilbud:
  - 1. Tagrender.
  - 2. Tag.
  - 3. Fliser.
  - 4. 2 tilbud indhentes på hovedrengøring af Fælleshuset – 1 gang årligt.
  - 5. 2 tilbud indhentes på vinduespudding af Fælleshuset – 4 gange årligt.
  - 6. Blæsere.

Preben følger op på ovenstående.

9. Nyt fra kassereren.

Intet nyt – alt er OK.

10. LUKKET SAG – orientering om møde med 1 beboer. Per/Birgit.

Per og Birgit orienterede om mødet, de mener, at beboeren var tilfreds med mødet og svarene.

11. Eventuelt.

- Preben har deltaget i kredsmøde i 9. kreds, det havde drejet sig meget om Ghattobebyggelser.
- Preben har deltaget i DBI-kursus. Dette betyder at han har ansvar for, at lave en evakueringsplan i forbindelse med en eventuel brand, Edvard – som er tidligere Brandinspektør vil hjælpe med dette.
- Solkystens byggeri – går efter planen.

Referat:

Birgit Nielsen

10. marts 2019.

